

Румянцева Людмила Александровна, магистрант  
ФГБОУ ВО «Волгоградский государственный аграрный университет»,  
г. Волгоград

## ЗАДАЧИ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА С ПРИМЕНЕНИЕМ ИННОВАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

**Аннотация:** Современная кадастровая деятельность переживает стремительную трансформацию, обусловленную бурным развитием информационных технологий. Статья посвящена анализу инноваций, внедряемых в эту сферу, и их влиянию на эффективность землеустроительных и кадастровых работ.

**Ключевые слова:** инновации, геоинформационные системы, кадастровые работы, землеустройство, совершенствование процесса.

Эффективность управления государством, его экономическое и социальное развитие, оборона и безопасность во многом зависят от актуальности и точности землеустроительной и кадастровой информации [3].

В рыночных условиях данная информация, получаемая в результате кадастровой и землеустроительной деятельности, создает основу для формирования инновационного климата в государстве и обществе, реализуемого через инновационные проекты, технологии, политику и т. д.

Суть инноваций составляет деятельность по поиску и получению новых результатов, способов их создания, устранению рутинных, неэффективных условий труда, управленческих структур, форм жизнедеятельности [1].

Особенности современного этапа развития государства и общества выдвигают для оперативного решения различные задачи землеустройства с применением инновационных технологий, такие как:

- установление границ муниципальных образований и населенных пунктов;
- установление границ водоохранных зон;
- установление охранных зон ЛЭП, нефте- и газопроводов;
- кадастровые работы по образованию земельных участков с целью постановки на государственный кадастровый учет;
- уточнение границ и площадей земельных участков и внесение изменений в государственный кадастровый учет (уточняемые земельные участки);
- установление полос отвода земельных участков, занятых автодорогами, нефте- и газопроводами, с целью постановки их на государственный кадастровый учет;
- создание географических информационных систем управления территориями административных образований;
- обновление генеральных планов городов и тематических карт территорий в цифровом виде;
- инвентаризация и постановка на кадастровый учет земель и объектов недвижимости;
- эстетическая поддержка инвестиционных проектов и их ландшафтной привлекательности;
- обеспечение актуальной геоподосновой строительства жилья, предприятий, коммуникаций;
- инвентаризация ветхого и аварийного жилья, наземных инженерных сетей;
- трехмерное моделирование для решения задач анализа и планирования объектов землепользования;
- фиксация текущего состояния (внешнего вида) историко-культурного объекта для реставрационных работ;
- реконструкция разрушенных (утраченных) объектов по созданным трехмерным моделям;
- построение трехмерных моделей для последующей разработки и освоения проектов землеустройства объектов землепользования;



- инвентаризация и межевание земель;
- введение в оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий;
- мониторинг состояния лесов, выявления очагов усыхания и болезней лесов, лесных пожаров;
- сертификация территорий, лесной аудит, контроль вырубок леса, классификация лесных массивов;
- создание карт контроля за оперативной лесохозяйственной обстановкой;
- мониторинг сельхозземель, анализ почвенного покрова;
- оценка состояния посевов и посевных площадей;
- создание геоинформационных систем управления лесным и сельским хозяйством;
- мониторинг состояния растительности, в частности для выяснения очагов усыхания;
- мониторинг несанкционированных свалок и полигонов отходов и др.
- мониторинг состояния объектов (лесов, сельскохозяйственных угодий, линий электропередач, нефте- и газопроводов, автомобильных дорог, железных дорог, берегов рек и водохранилищ);
- мониторинг динамики различных негативных процессов (разливов нефти на поверхности воды, пожаров и т. п.);
- составление крупномасштабных топографических планов (М 1:2000, 1:5000) [2.4].

Повышение эффективности проведения кадастровых работ, кадастровой деятельности в целях совершенствования процесса формирования объектов недвижимости, наполнения и актуализации государственного кадастра недвижимости лежит в совершенствовании информационного обеспечения землеустроительной и кадастровой деятельности, отражающееся в использовании современных методов получения информации и инновационных технологий при выполнении работ.

Применение инновационных технологий в землеустройстве и кадастровой деятельности послужит не только совершенствованию процесса формирования объектов недвижимости в стране, но и модернизации самого землеустроительного процесса, осуществления государственного кадастрового учета, ведения государственного кадастра недвижимости и как следствия совершенствования земельных отношений в стране [5].

### Список литературы:

1. Бардадын М.С. Перспектива применение инновационных технологий в кадастре и кадастровой деятельности. В сборнике: управление земельно – имущественными отношениями. Материалы XV Международной научнопрактической конференции. 2019. С. 92-96.
2. Жданова Р.В. Применение инновационных технологий в кадастровой деятельности. В книге: Кадастровая деятельность. Варламов А.А., Гальченко С.А., Аврунев Е.И. учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры». под общей редакцией профессора, доктора экономических наук, члена-корреспондента РАН А.А. Варламова. Москва, 2015. С. 199-213.
3. Золотухин Д.А., Барсукова Г.Н. Инновации в землеустройстве. В сборнике: Современные проблемы и перспективы развития земельноимущественных отношений. Сборник статей по материалам III Всероссийской научно-практической конференции. Отв. за выпуск Е.В. Яроцкая. Краснодар, 2021. С. 130-135.
4. Краева О.Н. Применение инновационных геодезических технологий в кадастровой деятельности. В сборнике: Лучшая студенческая статья 2017. Сборник статей победителей VI Международного научнопрактического конкурса. 2017. С. 305-307.
5. Сасиков А.С., Гызыев А.Х., Сасиков Т.А. Применение современных кадастровых технологий при межевании земельных участков. В сборнике: Агропромышленный комплекс: проблемы и перспективы развития. Материалы всероссийской научно-практической конференции. В 2-х частях. Благовещенск, 2021. С. 412-416.

