

Барина Екатерина Андреевна, Студент
Кубанский государственный аграрный университет
им. И.Т. Трубилина

ОСОБЕННОСТИ ФОРМИРОВАНИЯ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ РЕГИОНАЛЬНОГО УРОВНЯ НА СОВРЕМЕННОМ ЭТАПЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

Аннотация. В статье рассмотрены теоретические аспекты формирования жилищной политики регионального уровня, проанализированы ее приоритеты и ограничения.

Ключевые слова: Жилищная политика, региональное развитие, муниципалитет, стратегическое управление.

В современной экономической науке проблемы социального характера являются одной из наиболее важных и актуальных, при этом не является исключением и жилищная политика. В реалиях сегодняшнего дня проблема функционирования жилищной политики на региональном и муниципальном уровнях является первостепенной. В современной экономической науке сама категория «жилищная политика» практически применялась в плановой экономике в контексте обеспеченности и распределения среди населения жилой площади, а с переходом на рыночный путь развития данная категория получила трансформацию в теоретической и практической плоскостях, что было связано в быстрым развитием частной собственности и приватизационными процессами, происходящими в постсоветской экономике. Городской жилищный сектор в настоящее время почти полностью находится под управлением государства, в котором имеют место быть такие негативные тенденции планового периода экономического развития нашей страны, характеризующиеся такими признаками как низкий уровень качества при строительстве жилья, недостаточное обеспечение функционирования инфраструктуры. Одновременно с этой проблемой высока доля дотаций при общем бюджетном дефиците различных уровней, что является непосильной ношей для государства.

В настоящее время ключевыми факторами успеха в развитии городов и отдельных муниципальных образований является оптимальное использование имеющихся ресурсов, сотрудничество и кооперация. Органы местного самоуправления, в первую очередь, инвестируя в интеллектуальную инфраструктуру инновационных предприятий концентрируют ресурсы для нужд различных отраслей, создавая при этом новые рабочие места. Применение стратегических подходов к экономическому развитию отдельных муниципальных образований осуществляется в период стабильности экономического развития муниципального образования. В данный период усилия направляются на диверсификацию национальных приоритетов, а также стратегию взаимопомощи местным хозяйствующим субъектам в контексте комплексных мероприятий по улучшению экономической ситуации. Как правило, планирование экономического развития, осуществляется с учетом сильных и слабых сторон муниципальных образований. По мнению ряда западных исследователей, таких как П. Друкер, Дж. Блейкли, Д. Росс, Р.Фослер, ни одна местная территория не способна успешно функционировать только за счет экономической стратегии без опоры на общенациональные интересы. Общенациональные экономические интересы и интересы местного сообщества иногда могут не совпадать. Местноориентированное экономическое развитие представляет собой процесс, акцентированный на политике эндогенного развития с использованием потенциала человеческих, институциональных и природных ресурсов. Именно рост экономической активности на местах обеспечивает создание новых рабочих мест. Местное экономическое развитие предусматривает появление новых институциональных факторов внешней среды, создание альтернативных производств и повышения квалификации рабочей силы, что в свою очередь, приводит к расширению имеющихся и поиску новых рынков, трансляции знаний,



созданию новых предприятий и фирм. Одной из первостепенных целей экономического развития является увеличение занятости для местного населения в которых муниципальные образования играют стержневую роль. Возможности занятости для всех жителей отдельно взятого муниципального образования может быть определена действиями местной исполнительной власти.

Список литературы:

1. Зюськин, А.А. Жилищная политика как составная часть общей государственной политики / А.А. Зюськин, Ю.В. Гнездова // Вестник ГГУ. – 2025. – № 1. – С. 468-474.
2. Штанько, О.П. Приоритеты государственной политики в жилищной сфере для улучшения качества жизни населения / О. П. Штанько // The World of Science Without Borders, 11 февраля 2022 года, 2022. – Р. 609-612

