

**Тарасов Константин Андреевич**, Студент  
Кубанский государственный аграрный университет им. И. Т. Трубилина

**Баринова Екатерина Андреевна**, Студент  
Кубанский государственный аграрный университет им. И. Т. Трубилина

## СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ КУРОРТНОГО РЕГИОНА: ПОТЕНЦИАЛ ИНСТРУМЕНТОВ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ

**Аннотация.** В статье проанализированы возможности достижения стратегических целей социально-экономического развития территории за счет инструментов жилищной политики на примере муниципального образования муниципальный округ город-курорт Анапа.

**Ключевые слова:** Муниципальное развитие, муниципальное управление, жилищная политика, курортные территории.

Современное развитие постиндустриального общества, основанного на господстве сферы услуг и информации, предъявляет новые требования к деятельности всех субъектов экономических отношений. Обеспечение достойного уровня жизни современных домохозяйств не может быть полноценным без удовлетворения базовых потребностей, среди которых можно выделить потребность в жилище и обеспечении безопасности индивида. Пространственная дифференциация регионов нашей страны носит ярко выраженный характер, что в свою очередь, накладывает определенный отпечаток на проводимую жилищную политику на региональном уровне, инструменты ее реализации и механизмы. Жилищная политика, по своей сути, является инструментом реализации социальных программ, направленных на повышение качества жизни населения.

Теоретические исследования российских и зарубежных авторов, среди которых можно выделить А.В. Осипова, Д.В. Кондратьева, категория «жилищная политика» рассматривается во взаимосвязи с такими макроэкономическими явлениями как экономический рост и социально-экономическая ситуация в контексте региональных исследований. При этом эти авторы связывают между собой такие элементы, обеспечивающие ее функционирование, как качество жилищного фонда, уровень доступности жилья различными категориями, обеспечивающими платежеспособный спрос, и динамику миграционных процессов.

Реализация качественной жилищной политики, по мнению М. М. Стариковой, улучшает инвестиционный климат в регионе, инвестиции в региональные программы способствуют росту валового регионального продукта. Ряд авторов рассматривают жилищную политику как один из инструментов пространственного развития региональных экономик. При реализации жилищной политики в ряде регионов, можно выделить основополагающие детерминанты, которые оказывают первостепенное влияние на приоритетные факторы и определяют ключевые механизмы и векторы развития в зависимости от типа региона [1]. Курортные и туристские регионы, среди которых можно выделить Краснодарский край, и в частности город-курорт Анапу, основными приоритетными факторами является развитие инфраструктуры – гостиниц и транспортного обеспечения, экологическими факторами – развитие зеленых зон и защита окружающей среды и социально-демографические факторы – привлечение квалифицированных кадров в туристскую отрасль, которая является системообразующей для городов-курортов Краснодарского края. Сезонная нагрузка на инфраструктуру городов-курортов, в том числе и город-курорт Анапу в летний период отпусков, не может не отразиться на туристических потоках и институциональных факторах, определяющих менталитет местного населения.

Инвестиции в развитие транспортной составляющей курортных городов должны быть сопоставимы со строительными программами, осуществляемыми в регионе, что находится в тесной взаимосвязи комплекса – «жилье для туристов» – «жилье для привлеченных



работников туристской сферы». По сути, жилищная политика играет ключевую роль, в пространственном развитии и трансформации региональных экономических моделей, гармонизируя своими инструментами и механизмами реализации демографические, экономические и миграционные процессы.

Региональная жилищная политика тесно взаимосвязана с такими приоритетными национальными программами как «Стратегия развития строительной отрасли до 2030 года», утвержденная распоряжением Правительства РФ от 31.10.2022 г №3268-р. Данный нормативно-правовой документ регламентирует широкое использование инструментов цифровой экономики с целью снижения затрат, улучшения качества жизни населения и упрощения административных процедур. С 01 марта 2025 года в рамках реализации вышеуказанной стратегии был осуществлен переход юридических лиц на систему электронного документооборота с Росреестром, что привело к сокращению сроков оказания услуг, сделав процесс более прозрачным и четким.

Приоритетные национальные проекты, такие как «Безопасные и качественные дороги» и «Жилье и муниципальная среда» реализуются на уровне муниципальных образований, тем самым встраиваясь в федеральные программы на национальном уровне. Применение различных форм и методов государственного регулирования жилищной политики может осуществляться не только со стороны спроса, но и со стороны предложения. Домохозяйства, формирующие спрос на жилье могут получать поддержку со стороны государства в виде субсидий семьям, а при воздействии на предложение государственную поддержку получают строительные и эксплуатационные компании.

Основными формами и методами реализации жилищной политики могут быть административные и экономические инструменты, которые применяются государством в комплексе как для домохозяйств, так и для предприятий. Бюджетно-налоговые механизмы включают в себя ссуды, субсидии, дотации, налоговые льготы и освобождение от уплаты налогов. Монетарные механизмы реализуются через инструменты денежно-кредитной поддержки – льготные процентные ставки и ипотечное кредитование.

#### **Список литературы:**

1. Бузулуцкий, М. И. Жилищная политика как инструмент пространственного развития регионов / М. И. Бузулуцкий // Вестник Российского экономического университета имени Г.В. Плеханова. – 2025. – Т. 22, № 3 (141). – С. 98-105.
2. Кузьмич, Н. П. Региональная жилищная политика – ключевой элемент социально-экономической политики региона / Н. П. Кузьмич // Экономические системы. – 2025. – Т. 18, № 1. – С. 71-80

