

Магеррамов Иса Илхамович, аспирант
Санкт-Петербургский государственный
архитектурно-строительный университет
Magerramov Isa Ilhamovich, postgraduate student
Saint Petersburg State University
of Architecture and Civil Engineering

ВЛИЯНИЕ ФИЛОСОФСКИХ КОНЦЕПЦИЙ НА ПРИНЯТИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ РЕШЕНИЙ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ THE INFLUENCE OF PHILOSOPHICAL CONCEPTS ON INVESTMENT DECISIONS IN THE CONSTRUCTION SECTOR

Аннотация. В статье рассматривается роль философских концепций в формировании и обосновании инвестиционных решений в строительстве. Особое внимание уделяется способам интеграции философских подходов в анализ инвестиционных рисков и стратегий, а также влиянию этических и социальных факторов на эффективность инвестиционной деятельности в строительной сфере

Abstract. The article examines the role of philosophical concepts in the formation and justification of investment decisions in construction. Particular attention is paid to the methods of integrating philosophical approaches into the analysis of investment risks and strategies, as well as the influence of ethical and social factors on the effectiveness of investment activities in the construction sector

Ключевые слова: Философские концепции, инвестиционные решения, строительство, инвестиционная деятельность

Keywords: Philosophical concepts, investment decisions, construction, investment activities

В современном строительном инвестиционном процессе философские концепции играют ключевую роль, формируя фундаментальные положения подхода к управлению, стратегическому планированию и анализу рисков в отрасли [1, с. 102]. На протяжении истории развития строительной деятельности философия задаёт методологические ориентиры и ценностные установки, которые, в совокупности с научно-техническим прогрессом, определяют направления совершенствования теории и практики управления инвестициями в данной сфере.

Одной из базовых философских концепций, оказывающих влияние на принятие инвестиционных решений, выступает диалектический подход. Диалектика как философское учение о наиболее общих законах развития природы, общества, мышления проявляется в строительстве в требовании рассматривать любой проект или материал во взаимосвязи, динамике изменений и внутренней противоречивости, что отражается на всех этапах инвестиционного цикла: от осмысления общественно значимых потребностей до ввода объектов в эксплуатацию и анализа их влияния на окружающую среду и экономику. Законы диалектики (единства и борьбы противоположностей, перехода количества в качество, закона отрицания отрицания) применяются для оценки инновационных решений, прогнозирования перехода строительных технологий на новые уровни качества, а также управления рисками и неопределённостями, присущими долгосрочным проектам [4, с. 47]. Такой подход помогает инвесторам и управленцам видеть не только текущую выгоду, но и потенциальное развитие проекта в контексте рынка и общества.

Философская категория «качество» занимает центральное место в инвестиционном планировании. В строительстве качество рассматривается не только как сумма эксплуатационных и эстетических свойств материалов и зданий, но и как выражение сущности продукта, его способности удовлетворять целый спектр требований: от безопасности и долговечности до архитектурной выразительности и конкурентоспособности. Подобный



философский взгляд трансформируется в комплексную оценку инвестиционных проектов, когда выбор тех или иных решений обосновывается не краткосрочной выгодой, а долгосрочной устойчивостью и социальной ценностью объекта [3, с. 122].

Большое значение имеют историко-философские и социальные концепции, которые проявляются в постоянном поиске оптимальных моделей правового и экономического регулирования инвестиционной деятельности. Историческое развитие инвестиционного законодательства и строительных норм зачастую соотносится с эволюцией философии права и экономики, что ведёт к формированию принципов справедливости, целесообразности и ответственности в инвестиционных решениях [5, с. 47]. Подобное находит отражение в создании нормативных барьеров для рискованных или откровенно неэтичных строительных практик и в повышении роли экспертизы устойчивости, прозрачности и социальной направленности инвестиций.

Особое место занимает феноменологический подход и философия психологии инвестиций, согласно которым восприятие капитала, экономических перспектив и стратегических целей определяется не только рациональными расчетами, но и субъективными предпочтениями, убеждениями, страхами и коллективной психологией участников рынка. Коммуникация между индивидуальными инвесторами и массовым рынком, влияние архетипов, ценностных установок и психологического состояния личности могут существенно менять инвестиционную стратегию и итоговые решения, иногда превосходя по влиянию объективные рыночные факторы, что требует от управленцев умения анализировать психологическую готовность к рискам, открытость новым технологиям и способность противостоять стадному эффекту, который часто приводит к искажениям рыночных оценок [4, с. 48].

Рационализм как философское основание инвестиционного процесса проявляется в системном подходе к формированию критериев оценки проектов, выборе оптимальных моделей и использовании формализованных инструментов для сравнения альтернатив. В строительной сфере рационалистические подходы реализуются посредством анализа эффективности по ключевым финансово-экономическим показателям: чистая текущая стоимость, внутренняя норма доходности, период окупаемости и другие методы. Такой подход снижает влияние субъективных аспектов и позволяет оптимизировать выбор стратегий развития на основе анализа данных и предвидения сценарных последствий.

Прагматизм в контексте строительных инвестиций выражается в адаптации инвестиционных решений к реально складывающимся экономическим и технологическим условиям, учета ограниченных ресурсов, выбора гибких управленческих стратегий и готовности к компромиссам при столкновении интересов различных стейкхолдеров. Инвестиционный процесс становится не только результатом рационального выбора, но и следствием анализа рыночной конъюнктуры, возможностей внедрения инноваций и прогнозирования изменений внешней и внутренней среды.

Интеграция этических и устойчивых философских концепций в последнее десятилетие становится обязательным элементом инвестиционной политики в строительстве. Современные решения всё чаще принимаются с учётом принципов экологической безопасности, энергоэффективности, социальной ответственности и справедливого распределения ресурсов [2, с. 63]. Принципы устойчивого развития (sustainable development) буквально превращаются в философию управления инвестиционными проектами, способствуя отказу от краткосрочных выгод ради стратегической долгосрочной ценности как для инвестора, так и для общества и окружающей среды.

Гармонизация научно-технических достижений с философскими взглядами на качество, развитие и социальную ответственность обеспечивает целостность подхода к выбору инвестиционных стратегий, методов управления инновациями и критериев эффективности в строительстве [3, с. 124]. На практике это проявляется в распространении комплексных методик оценки эффективности с опорой на системный, процессный, диалектический и аксиологический анализ, в которых не только финансовый результат, но и



соответствие проектируемых объектов философским и этическим принципам рассматриваются как существенные критерии успешности инвестиционных решений.

Одним из ключевых элементов повышения качества инвестиционных решений в строительстве выступает системное закрепление базовых философских принципов на различных этапах инвестиционного процесса – от стратегического планирования до оценки эффективности. Принципы прозрачности, инклюзивности, персональной ответственности, дезагрегированной оценки и конкурсного отбора становятся методологическими ориентирами, минимизируя ошибки субъективного оптимизма и способствуя формированию культуры объективного мониторинга и анализа рисков.

Независимая экспертиза и системный аудит проектов позволяют разрешать внутренние и внешние противоречия, а также минимизировать риски лоббизма и политизации инвестиционной политики, что соответствует положениям деполитизированного и компетентного отбора инвестиционных решений. Такой подход усиливает тенденцию к выстраиванию справедливых и объективных процедур выбора проектов, что находит отражение в философии социальной справедливости.

Корпоративная философия, ориентированная на развитие инновационных подходов, открытость и ответственность, становится необходимым условием управления сложными инвестиционными проектами в строительной отрасли. Интеграция философских концепций в корпоративную культуру формирует платформу для гармонизации личных, командных и общественных целей, делая компанию более конкурентоспособной и устойчивой.

Таким образом, философские концепции в XXI веке дополняют научно-технические знания и обуславливают комплексный характер современной методики управления инвестициями в строительстве, стимулируя инновации, прочность долгосрочных решений, устойчивое развитие и создание максимально ценных объектов для общества и экономики.

Список литературы:

1. Александрова, О.Б. Методологические и этические вопросы инвестиционного управления в строительной отрасли / О.Б. Александрова // Экономика и управление. – 2017. – № 6. – С. 101-107.
2. Иванов, С.В. Этические принципы и философия устойчивого развития в инвестиционном управлении строительством / С.В. Иванов // Журнал управления и экономики строительства. – 2019. – № 4. – С. 60-67.
3. Кузнецова, И.В. Роль философии в формировании устойчивой инвестиционной политики строительных проектов / И.В. Кузнецова // Известия высших учебных заведений. Экономика. – 2021. – № 11. – С. 120-126.
4. Морозова, Н.А. Философские основы управления инвестициями в строительстве / Н.А. Морозова // Вестник философии и права. – 2019. – № 6. – С. 45-51.
5. Петрова, М.Н. Философские основы управления инвестиционными проектами в строительстве / М.Н. Петрова // Вестник философии и управления. – 2018. – № 3. – С. 45-53.

