

УДК 728

Махортова Полина Михайловна
, магистрант, 2 курс, кафедра архитектуры
Государственный университет по землеустройству

ОСОБЕННОСТИ ВНЕДРЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ В СТРУКТУРУ СРЕДНЕЭТАЖНЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ СЕВЕРНЫХ РЕГИОНОВ

Аннотация. В статье рассматриваются особенности внедрения общественных пространств в структуру среднеэтажных многоквартирных жилых домов северных регионов. Актуальность исследования определяется тем, что в условиях продолжительного холодного периода, низких температур, сильных ветров, снеговых нагрузок, короткого светового дня и сезонной ограниченности открытой городской среды традиционная организация общественных пространств не обеспечивает необходимого уровня комфорта и социальной активности жителей. В северных городах общественные пространства должны быть не только элементами благоустройства, но и частью архитектурно-планировочной структуры жилого дома.

В статье выделяются основные типы общественных пространств – внешние, внутренние и переходные, а также рассматриваются архитектурно-планировочные принципы их внедрения в структуру северного многоквартирного дома.

Результатом исследования является формулирование модели интеграции общественных пространств в структуру среднеэтажного многоквартирного жилого дома северных регионов. Такая модель предполагает создание защищенного двора, общественного первого этажа, системы теплых связей, буферных входных зон, зимних садов, атриумов и помещений многофункционального назначения.

Ключевые слова: Общественные пространства, среднеэтажные многоквартирные жилые дома, северные регионы, климатическая адаптация, всесезонная жилая среда, тёплые переходы, защищённый двор, общественный первый этаж, архитектурно-планировочные принципы.

Формирование комфортной жилой среды в северных регионах России является одной из актуальных задач современной архитектуры. Суровые природно-климатические условия северных городов ограничивают возможности использования традиционных открытых общественных пространств, характерных для более мягкого климата. Продолжительный холодный период, низкие температуры, сильные ветры, снеговые нагрузки, короткий световой день и сезонная труднодоступность дворовых территорий требуют пересмотра подходов к организации общественных зон в структуре многоквартирного жилья.

В условиях Севера общественные пространства не могут рассматриваться только как внешнее благоустройство, расположенное вне здания. Значительная часть социальных, рекреационных и бытовых сценариев должна быть обеспечена в пределах защищенной жилой структуры. Это означает, что общественные пространства должны внедряться непосредственно в архитектуру среднеэтажного многоквартирного дома: в первый этаж, входные группы, теплые галереи, атриумы, зимние сады, соседские холлы, общественные блоки и защищенные дворовые пространства.

Среднеэтажные многоквартирные жилые дома обладают значительным потенциалом для решения данной задачи. В отличие от малоэтажного жилья они обеспечивают более рациональную плотность и позволяют формировать коллективную жилую среду. В отличие от высотной застройки они сохраняют более комфортный масштаб, дают возможность организовывать защищенные дворы и уменьшают риск формирования выраженных ветровых коридоров. Поэтому именно среднеэтажный тип может рассматриваться как перспективная основа для формирования климатически адаптированной жилой среды северных городов.



Общественные пространства как элемент жилой среды.

В традиционном понимании общественные пространства жилой среды чаще всего связываются с двором, детскими и спортивными площадками, местами отдыха, пешеходными маршрутами и помещениями общего пользования. Однако в условиях северных регионов такая трактовка оказывается недостаточной. Открытые пространства большую часть года испытывают воздействие холода, ветра, снега и недостаточной освещенности, что снижает их доступность и регулярность использования.

Для северной жилой среды общественные пространства должны рассматриваться как многоуровневая система, объединяющая внешние, внутренние и переходные зоны. Внешние пространства включают дворы, площадки, маршруты движения и зоны отдыха на придомовой территории. Внутренние пространства включают лобби, холлы, коворкинги, детские комнаты, клубные помещения и многофункциональные залы. Переходные пространства занимают промежуточное положение между улицей и интерьером: это тамбуры, буферные зоны, застекленные галереи, теплые переходы, атриумы, зимние сады и полузакрытые террасы.

Именно переходные пространства приобретают особую значимость в северной архитектуре. Они позволяют смягчить границу между внешней средой и жилым интерьером, снизить теплопотери, защитить жителей от ветра и снега, а также создать дополнительные сценарии общения и отдыха. В условиях длительной зимы такие пространства могут становиться альтернативой открытому двору и обеспечивать непрерывность общественной жизни внутри жилого комплекса.

Факторы, определяющие внедрение общественных пространств в структуру среднеэтажных многоквартирных жилых домов.

Природно-климатические условия северных регионов являются основным фактором, определяющим особенности внедрения общественных пространств. Низкие температуры требуют включения в структуру дома теплых и буферных зон, позволяющих жителям пользоваться общественными функциями без постоянного выхода на улицу. Сильные ветры обуславливают необходимость защиты дворов, входов и маршрутов движения. Снеговые нагрузки и метели требуют продуманной формы кровель, навесов, козырьков, снегозадержания и организованного водоотвода.

Короткий световой день и полярная ночь усиливают значение искусственного освещения, цветовых акцентов, визуальной навигации и психологически комфортных внутренних пространств. В таких условиях общественные зоны должны не только защищать от климата, но и формировать ощущение активности, безопасности и эмоционального тепла.

Социально-демографические факторы северных городов также влияют на характер общественных пространств. Среди основных групп пользователей можно выделить семьи с детьми, детей и подростков, молодых специалистов, работников промышленных предприятий, сменных и вахтовых работников, пожилых жителей, маломобильные группы населения, а также коренные и локальные сообщества.

Каждая группа предъявляет собственные требования к жилой среде. Семьям с детьми необходимы безопасные игровые и прогулочные пространства рядом с домом. Подросткам и молодым специалистам требуются места общения, досуга, занятий и неформального взаимодействия. Работникам предприятий важны зоны восстановления и бытовые сервисы. Пожилым и маломобильным жителям необходимы теплые маршруты, доступные входы и спокойные зоны отдыха. Следовательно, общественные пространства должны быть разнообразными по масштабу, степени открытости, функциональному назначению и режиму использования.

Уровни внедрения общественных пространств в структуру среднеэтажного жилого дома

Внедрение общественных пространств в структуру среднеэтажного многоквартирного жилого дома может осуществляться на нескольких уровнях. Каждый уровень отвечает за определенные сценарии использования и степень климатической защиты.



Первый уровень – придомовая территория и двор. В северных условиях двор должен проектироваться как защищенное ядро жилого комплекса. Его задача заключается не только в размещении площадок, но и в создании комфортной среды для кратковременного отдыха, детской активности, встреч жителей и сезонных мероприятий. Для этого могут применяться полузамкнутые композиции корпусов, ветрозащитные экраны, навесы, локальное освещение, частично крытые площадки и связь двора с общественными помещениями первого этажа.

Второй уровень – первый этаж. Общественный первый этаж является одним из ключевых элементов северного СМЖД. Здесь могут размещаться лобби, колясочные, комнаты для хранения зимнего инвентаря, коворкинги, детские комнаты, клубные помещения, бытовые сервисы, прачечные, мастерские и многофункциональные залы. Первый этаж связывает квартиру, подъезд, двор и городскую среду, превращаясь в общественное основание дома.

Третий уровень – входные группы и буферные зоны. Тамбуры, тепловые завесы, зоны ожидания, навесы, козырьки, места хранения и удобная навигация обеспечивают комфортный переход между улицей и интерьером.

Четвертый уровень – переходные пространства. Теплые галереи, застекленные переходы, атриумы и зимние сады позволяют объединять отдельные корпуса, общественные помещения и дворовые зоны в единую систему. Они могут использоваться как маршруты движения, места отдыха, зоны общения и дополнительные рекреационные пространства.

Пятый уровень – типовой этаж. Общественные пространства могут появляться не только внизу здания, но и на уровне жилых этажей. Небольшие соседские холлы, общие гостиные, места кратковременного общения и видовые зоны позволяют развивать горизонтальные социальные связи внутри дома.

Шестой уровень – специализированные общественные функции. К ним относятся детские, спортивные, бытовые, культурные, образовательные и сервисные помещения, которые могут быть встроены или пристроены к жилому дому. Их наличие повышает функциональную насыщенность жилой среды и снижает зависимость жителей от дальних перемещений в неблагоприятную погоду.

Внедрение общественных пространств в структуру среднеэтажных многоквартирных жилых домов северных регионов является необходимым условием формирования комфортной, всесезонной и социально устойчивой жилой среды. В условиях продолжительного холодного периода, сильных ветров, снеговых нагрузок и ограниченной доступности открытых пространств общественная функция должна быть не внешним дополнением к жилью, а частью его архитектурно-планировочной структуры.

Среднеэтажный тип жилой застройки обладает значительным потенциалом для решения данной задачи. Он позволяет сочетать компактность, рациональную плотность, защищенность дворов, удобную масштабность и возможность интеграции общественных функций на разных уровнях. Наиболее эффективной является модель, включающая защищенный двор, общественный первый этаж, теплые входные группы, переходные галереи, атриумы, специализированные помещения.

Ключевыми принципами внедрения общественных пространств являются климатическая защищенность, всесезонность, многоуровневая интеграция, близость и доступность, социальная вариативность, функциональная гибкость и архитектурная выразительность. Их применение позволяет создать жилую среду, способную поддерживать повседневную активность жителей независимо от сезона и погодных условий

Список литературы:

1. СП 131.13330.2020. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*. М.: Минстрой России, 2020.
2. СП 50.13330.2012. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003. М.: Минрегион России, 2012.
3. СП 54.13330.2022. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003. М.: Минстрой России, 2022.



4. СП 25.13330.2020. Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.02.04-88. М.: Минстрой России, 2020.
5. СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. М.: Минстрой России, 2016.
6. Сарвут Т.О. Принципы формирования среды обитания в арктическом регионе // Архитектура и строительство России. 2018.
7. Винницкий М.В., Меренков А.В. Актуализация принципов проектирования жилой среды в условиях Арктики // Архитектон: известия вузов. 2024.
8. Грицан О.Е. и др. Типология общественных пространств северных городов // Современные проблемы архитектуры и градостроительства. 2023

