

Кучатова Екатерина Сергеевна
магистрант направления 07.04.04 «Градостроительство»
Московский архитектурный институт (государственная академия)
Kuchatova Ekaterina Sergeevna
Master's degree student, Urban Planning (Urban Studies)
Moscow Architectural Institute (State Academy)

Научный руководитель:
Крымова Ирина Вячеславовна, доцент
Московский архитектурный институт (государственная академия)
Krymova Irina Vyacheslavovna, Associate Professor
Moscow Architectural Institute (State Academy)

**РЕВИТАЛИЗАЦИЯ ПРИБРЕЖНЫХ ПРОМЫШЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ
КАК ИНСТРУМЕНТ ФОРМИРОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ИДЕНТИЧНОСТИ
(НА ПРИМЕРЕ ИЖЕВСКА)
REVITALIZATION OF INDUSTRIAL WATERFRONT AREAS AS A TOOL
FOR SHAPING URBAN IDENTITY: THE CASE OF IZHEVSK**

Аннотация. В контексте набережной Ижевского пруда проанализирована роль объектов промышленного наследия после утраты первоначальных функций. На основе анализа отечественного и зарубежного опыта ревитализации промышленных территорий у водоемов и опроса жителей сформулированы принципы их преобразования, которые могут стать основой проектов ревитализации с сохранением городской идентичности.

Abstract. The role of industrial heritage sites after the loss of their original functions is analyzed in the context of the Izhevsk Pond waterfront. Based on Russian and international experience in revitalizing industrial areas near water bodies and a resident survey, principles for their transformation are formulated that can serve as a basis for revitalization projects preserving urban identity.

Ключевые слова: Градостроительство; ревитализация; промышленное наследие; прибрежные территории; городская идентичность.

Keywords: Urban planning; revitalization; industrial heritage; waterfront areas; urban identity.

Введение

Промышленное происхождение многих российских городов обусловило тесную связь их планировочной структуры с водными объектами. В период индустриализации прибрежные зоны использовались прежде всего для развития промышленной функции. После сокращения или переноса производств большая часть таких территорий утратила первоначальную функцию, сохранив крупные здания, инженерные сооружения и пространственные связи, значимые для исторической памяти города [3, 4, 6].

Городская идентичность проявляется через устойчивые образы, маршруты, доминанты и характерные элементы городской среды. Для индустриального города промышленное наследие способно выполнять двойственную роль: заброшенная территория становится физическим и визуальным барьером, а сохраненный и доступный объект – носителем коллективной памяти и основой нового общественного пространства. Поэтому ревитализация прибрежных промышленных территорий должна рассматриваться не только как функциональное перепрофилирование объектов, но и как градостроительный процесс, восстанавливающий связь города с водой и его историческим образом [2, 7, 11].

Ижевск представляет собой яркий показательный пример индустриального города, развитие которого на протяжении более чем двух столетий было неразрывно связано с Ижевским прудом и предприятиями оружейного производства. Главный корпус оружейного



завода, пивоваренный завод Бодалева продолжают формировать исторический силуэт города, воспринимаемый с акватории пруда и северо-восточной набережной. Несмотря на высокую историческую и архитектурную ценность, данные объекты в настоящее время не используются, что может привести к их утрате, снижению качества городской среды и ограничивает возможности развития центральной прибрежной территории [8, 14].

В связи с этим возникает необходимость разработки подходов к ревитализации прибрежных промышленных территорий, основанных не только на изменении функционального назначения объектов, но и на сохранении их роли в городских ландшафтах и формировании городской идентичности.

Объектом исследования являются неиспользуемые и частично изолированные от города промышленные территории набережной Ижевского пруда, включающие объекты культурного наследия. Предметом исследования – принципы ревитализации данных объектов и интеграции их в общественную и пространственную структуру города, направленные на сохранение и актуализацию городской идентичности. Цель исследования заключается в выявлении роли объектов промышленного наследия, расположенных в прибрежной зоне, в формировании городской идентичности и разработке принципов их ревитализации, обеспечивающих интеграцию исторической промышленной застройки в современную систему общественных пространств.

Научная новизна исследования заключается в обосновании роли прибрежных объектов промышленного наследия как элементов пространственного каркаса исторического города и разработке принципов их ревитализации, учитывающих влияние данных объектов на формирование городской идентичности. Практическая значимость исследования состоит в возможности использования предложенных принципов при разработке проектов ревитализации прибрежных промышленных территорий, документов территориального планирования и программ сохранения объектов индустриального наследия в постиндустриальных городах.

Методологическую основу исследования составляют историко-градостроительные исследования, визуально-ландшафтный анализ, сравнительный анализ отечественного и зарубежного опыта ревитализации индустриального наследия. Для углубления заявленной темы проведены анализ архивных материалов, натурное обследование территории с подробной фотофиксацией элементов застройки и визуальных раскрытий градостроительных доминант, социологический опрос жителей.

Ижевск как модель исследования взаимосвязи промышленного наследия и городской идентичности

Ижевск относится к числу российских городов, пространственное развитие которых исторически определялось промышленным производством. Основание Ижевского оружейного завода и создание Ижевского пруда сформировали единую производственно-планировочную систему, сохраняющую значение в современной структуре города. Сегодня пруд остается главным композиционным элементом исторического центра, а расположенные вдоль его берегов объекты промышленного наследия продолжают определять силуэт и архитектурный образ набережной. [8, 14].

Вдоль восточного и южного берегов расположены исторические промышленные комплексы, наиболее значимые из которых – Главный корпус Ижевского оружейного завода (начало XIX века) и пивоваренный завод купца Бодалева (конец XIX века). Эти разновременные, разнохарактерные объекты формируют уникальный образ исторического центра, что позволяет рассматривать их не только как памятники промышленной архитектуры, но и как элементы пространственного каркаса города. При этом сегодня эти ценные здания не эксплуатируются и могут быть утрачены. Включение их в общественную жизнь города должно не только способствовать их сохранению, но приданию им нового смыслового значения.



Таким образом, Ижевск представляет собой репрезентативную модель исследования влияния ревитализации прибрежных промышленных территорий на сохранение городской идентичности и позволяет сформулировать принципы, применимые к другим историческим индустриальным городам.

Главный корпус Ижевского оружейного завода как элемент пространственного каркаса исторического центра

Главный корпус Ижевского оружейного завода, построенный в начале XIX века по проекту С.Е. Дудина, является объектом культурного наследия федерального значения и одной из ключевых архитектурных доминант Ижевска. Башня центрального корпуса воспринимается как символ города-завода. Продольное положение комплекса относительно плотины и протяженный классицистический фасад определили его особую роль в панораме пруда. Вместе с тем ограниченный доступ к территории, аварийное состояние отдельных частей комплекса и отделение от берега проезжей частью снижают его присутствие в современной структуре набережной [8, 14].

Судя по историческим данным, Главный корпус был композиционным центром заводского ансамбля и подчинял себе окружающую застройку. Последующие технологические изменения, пожары и реконструкции нарушили первоначальную целостность комплекса, однако центральная башня, ритм фасадов и положение вдоль плотины продолжают сохранять градостроительную значимость. [8, 14].

Пространственная ценность комплекса определяется масштабом, протяженностью и возможностью воспринимать его с акватории и с противоположного берега пруда. При приближении со стороны центра парадный фасад раскрывается фрагментарно: обзор ограничивают рельеф, транспортная инфраструктура и режим доступа. Поэтому первоочередной задачей является создание безопасных точек обзора и последовательного маршрута, связывающего плотину, береговую линию, внутренние дворы и основные входы в здания. Такой сценарий позволит вернуть объект в ментальную карту города еще до завершения полного приспособления всех корпусов.

Пивоваренный завод Бодалева как элемент исторической прибрежной застройки.

Пивоваренный завод купца Бодалева, сформировавшийся в конце XIX века, имеет статус объекта культурного наследия регионального значения. Комплекс расположен на восточной стороне основной набережной и включает производственный корпус и здание водонасосной станции. Несмотря на меньший масштаб по сравнению с Главным корпусом оружейного завода, данный объект играет важную роль в формировании визуального образа набережной и сохраняет высокую культурную и градостроительную ценность. Небольшая этажность и краснокирпичная пластика создают соразмерный человеку передний план панорамы. В отличие от Главного корпуса оружейного завода, этот объект непосредственно примыкает к интенсивно используемой части набережной, поэтому его приспособление может стать локальным импульсом для развития общественных функций.

Набережная Ижевска

Набережная Ижевского пруда объединяет рекреационные, исторические и промышленные территории. Несмотря на высокую концентрацию объектов культурного наследия, между ними отсутствует непрерывный общественный маршрут, что снижает связанность городской среды.

Потенциал исследуемой территории определяется сочетанием четырех факторов: расположением в историческом центре у крупного водного пространства; наличием объектов промышленного наследия; значительными площадями, пригодными для поэтапного освоения; устойчивым общественным спросом на новые маршруты и места притяжения. Основные ограничения связаны с закрытостью отдельных участков, транспортными барьерами, неудовлетворительным техническим состоянием зданий, режимами охраны и необходимостью экологической реабилитации.



Восприятие набережной жителями

Результаты опроса подтверждают неравномерность использования береговой территории. Основную восточную часть набережной посещают 61 % респондентов, северную рекреационную зону с пляжем и парком – 30 %, южную промышленную часть – 5 %; еще 4 % указали, что посещают все части береговой линии. Основными целями названы прогулки, участие в городских мероприятиях, посещение кафе, велосипедные поездки и транзит к местам работы.

Основные проблемы, отмеченные жителями, связаны с пространственной разобщенностью набережной, неудовлетворительным состоянием отдельных участков, недостатком городской инфраструктуры и экологическими проблемами.

К привлекательным характеристикам респонденты отнесли масштаб водного пространства, панорамные виды, возможность приблизиться к воде, городские мероприятия, природное окружение и исторические объекты. Наиболее часто упоминались башня Главного корпуса оружейного завода, Генеральский дом и завод Бодалева. Следовательно, промышленное наследие уже участвует в формировании образа города, но его общественная ценность ограничена слабой доступностью и фрагментарностью маршрутов.

Международный и отечественный опыт ревитализации прибрежных промышленных территорий

В мировой практике ревитализация прибрежных промышленных территорий рассматривается как инструмент сохранения индустриального наследия, формирования общественных пространств и повышения качества городской среды [6, 15, 16, 17, 18].

Для выявления наиболее эффективных подходов к ревитализации были проанализированы реализованные проекты, отвечающие следующим критериям: расположение в прибрежной зоне, наличие объектов промышленного наследия, утрата первоначальной производственной функции, преобразование территории в общественное пространство и сохранение историко-градостроительной ценности.

Одним из наиболее показательных примеров является парк Сяохэ в Ханчжоу, созданный на территории бывшего нефтеперерабатывающего предприятия. Проект бюро **Kengo Kuma & Associates** основан на сохранении ключевых элементов промышленной инфраструктуры и их интеграции в современное общественное пространство. Для Ижевска данный опыт представляет интерес как пример преобразования производственной территории в открытую прибрежную рекреационную зону без утраты исторической идентичности.

Проект ревитализации электростанции Баттерси в Лондоне демонстрирует адаптацию объекта промышленного наследия к современным общественным, жилым и коммерческим функциям. Сохранение исторической архитектуры сочетается с развитием транспортной инфраструктуры и общественных пространств. Для Главного корпуса Ижевского оружейного завода данный опыт подтверждает необходимость сочетания реставрации с экономически устойчивой моделью дальнейшего использования.

Отечественным примером ревитализации является проект «Шухов парк» в Выксе. Парк развивается на территории исторических цехов металлургического завода у Верхневыксунского пруда. Концепция объединяет сохранение индустриальных объектов, музейно-образовательные функции, озелененные общественные пространства и связь с дамбой. Проект особенно сопоставим с Ижевском по типу города-завода и роли искусственного водоема. Его опыт показывает, что промышленное наследие может быть не фоном благоустройства, а содержательной основой культурной и образовательной программы.

Сравнительный анализ показал, что независимо от масштаба и местоположения объекта успешная ревитализация основана на сохранении промышленного наследия, восстановлении пространственных связей с водным объектом, функциональном разнообразии, сохранении визуальных доминант и поэтапном освоении территории. Эти принципы легли в основу разработки предложений по ревитализации исторической набережной Ижевска [6, 15, 16, 17, 18].



Принципы ревитализации прибрежных промышленных территорий Ижевска

Проведенное исследование позволило сформулировать принципы ревитализации прибрежных промышленных территорий исторических индустриальных городов, основанные на анализе историко-градостроительных особенностей Ижевска, отечественного и зарубежного опыта, а также результатах социологического опроса.

1. Принцип сохранения пространственной роли объектов промышленного наследия. Объекты промышленного наследия следует рассматривать как элементы единой пространственной системы, формирующей исторический силуэт города. Их преобразование не должно нарушать сложившиеся визуальные связи и панорамы, прежде всего в системе «набережная – пруд – историческая застройка» [2, 7, 11].

2. Принцип восстановления связи города с водным пространством. Ревитализация должна обеспечивать непрерывность общественных пространств и пешеходных маршрутов вдоль береговой линии, восстанавливая исторические связи между промышленной застройкой, набережной и водным объектом [5, 6, 15].

3. Принцип функциональной диверсификации. Адаптация промышленных объектов должна предусматривать сочетание культурных, образовательных, общественных, рекреационных и коммерческих функций, обеспечивающих постоянную активность территории [3, 4, 9, 10, 12, 13].

4. Принцип комплексного преобразования территории. Ревитализация должна рассматриваться как преобразование не отдельных зданий, а всей прибрежной территории. Проектные решения должны предусматривать реконструкцию общественных пространств, благоустройство набережных, развитие транспортной и пешеходной инфраструктуры, повышение экологического качества территории и создание новых функциональных связей между исторической застройкой и современным городом. Необходимо учесть пешеходные, общественные и водные маршруты. Новые входы и связи должны быть ориентированы не только на автомобильный подъезд, но и на общественный транспорт, велосипедное движение, прогулочные маршруты и возможные остановки водного транспорта. [3, 4, 6, 10, 12, 15].

5. Принцип сохранения визуальных коридоров и сценариев восприятия. Ревитализация должна быть направлена на сохранение исторической роли объектов промышленного наследия как носителей культурной памяти и важнейших элементов архитектурно-градостроительного образа города [2, 7, 11].

6. Принцип сохранения городской идентичности. Ревитализация должна быть направлена на сохранение исторической роли объектов промышленного наследия как носителей культурной памяти и важнейших элементов архитектурно-градостроительного образа города [2, 7, 11, 16].

7. Принцип экологической реабилитации и круглогодичного использования. Преобразование должно сопровождаться экологическим восстановлением территории, развитием озеленения, созданием комфортной среды и инфраструктуры, обеспечивающей использование общественных пространств в течение всего года [5, 6, 15].

Предложенные принципы основаны на результатах исследования прибрежных промышленных территорий Ижевска и могут использоваться при разработке проектов ревитализации других исторических индустриальных городов, сформировавшихся в непосредственной связи с водными объектами. Вместе с тем их применение требует учета индивидуальных особенностей конкретной территории, включая исторический контекст, композиционную структуру, статус объектов культурного наследия и сложившуюся систему общественных пространств.

Заключение

Проведенное исследование показало, что прибрежные промышленные территории Ижевска обладают высоким потенциалом сохранения и развития городской идентичности благодаря сочетанию объектов промышленного наследия, водного пространства и исторически сложившейся планировочной структуры. Вместе с тем ограниченная доступность



объектов, разобщенность общественных пространств и нарушение связей с набережной препятствуют реализации этого потенциала.

Анализ отечественного и зарубежного опыта, натурное обследование территории и результаты социологического опроса позволили выявить основные принципы ревитализации исторического центра Ижевска. К ним относятся сохранение пространственной роли объектов промышленного наследия, восстановление связей с водным пространством, функциональная диверсификация, комплексное преобразование территории, сохранение визуальных коридоров, поддержание городской идентичности и экологическая реабилитация.

Предложенные принципы могут использоваться при разработке проектов ревитализации исторического центра Ижевска и других индустриальных городов, сформировавшихся в тесной связи с водными объектами.

Список литературы:

1. Глазычев В. Л. Урбанистика. – Москва: Европа, 2008. – 220 с.
2. Линч К. Образ города / пер. с англ. В. Л. Глазычева. – Москва: Стройиздат, 1982. – 328 с.
3. Потаев Г. А. Постиндустриальные города: реновация и развитие. – Минск: БНТУ, 2019. – 233 с.
4. Золотых М. А. Реновация промышленных зон в современных условиях города // StudArcticForum. – 2017. – № 2 (6). – С. 33–46.
5. Курочкина В. А. Водные объекты как основа организации открытых общественных пространств и инструмент трансформации урбосистем // Вестник Евразийской науки. – 2020. – Т. 12, № 5. – DOI: 10.15862/63SAVN520.
6. Курочкина В. А., Богунова М. В., Калининченко Е. К. Ревитализация заброшенных прибрежных территорий: от промышленного наследия к общественному пространству // Вестник Евразийской науки. – 2025. – Т. 17. – № 5. – DOI: 10.15862/73SAVN525.
7. Орлова Н. Г. Идентичность индустриальных городов России и СНГ в эпоху глобализации: анализ и методы сохранения // Известия Казанского государственного архитектурно-строительного университета. – 2024. – № 3 (69). – С. 219–230.
8. Пахомов С. В. Дополненная реальность Главного корпуса Ижевского оружейного завода // Architecture and Modern Information Technologies. – 2022. – № 1 (58). – С. 65–90. – DOI: 10.24412/1998-4839-2022-1-65-90.
9. Перькова М. В., Цветкова Ю. П. Особенности сохранения и адаптации архитектурно-индустриального наследия сахарных заводов // Architecture and Modern Information Technologies. – 2020. – № 4 (53). – С. 135–151. – DOI: 10.24411/1998-4839-2020-15308.
10. Попова Д. Д., Черкасов Г. Н. Интеграция индустриального наследия в структуру современного города на примере проектируемого кластера Коломна–Луховицы // Architecture and Modern Information Technologies. – 2019. – № 3 (48). – С. 105–117.
11. Птичкина Г. А., Антофеева О. А. К вопросу об архитектурной идентичности городов: трансформация подходов к прибрежным территориям // Фундаментальные поисковые и прикладные исследования РААСН по научному обеспечению развития архитектуры, градостроительства и строительной отрасли Российской Федерации. 2024–2025 годы: научные труды РААСН. – Москва: АСВ, 2026. – Т. 1. – С. 400–408.
12. Туртыгина С. А. Тенденции реконструкции старых промышленных зданий и территорий с целью перепрофилирования // Строительные материалы и изделия. – 2019. – Т. 2. – № 5. – С. 40–46. – DOI: 10.34031/2618-7183-2019-2-5-40-46.
13. Чадович А. А. Функциональные направления современного развития исторических промышленных городов Московской области // Architecture and Modern Information Technologies. – 2014. – № 4 (29).
14. Шумилов Е. Ф. Главный корпус Ижевского оружейного завода. – URL: <https://tehne.com/object/culture/glavnyy-korpus-izhevskogo-oruzheynogo-zavoda-izhevsk-udmurtskaya-respublika> (дата обращения: 15.07.206).



15. Wu Y., Liu Y. Transforming Industrial Waterfronts into Inclusive Landscapes: A Project Method and Investigation of Landscape as a Medium for Sustainable Revitalization // Sustainability. – 2023. – Vol. 15. – No. 6. – Art. 5060. – DOI: 10.3390/su15065060.
16. Luo L., Cao Y. The Museum Method of Reusing Shanghai Waterfront Industrial Heritage: Continuation and Reconstruction of Urban Memory // Built Heritage. – 2023. – Vol. 7. – Art. 23. – DOI: 10.1186/s43238-023-00102-3.
17. Qian Z. Heritage Conservation as a Territorialised Urban Strategy: Conservative Reuse of Socialist Industrial Heritage in China // International Journal of Heritage Studies. – 2023. – Vol. 29, № 1–2. – P. 63–80. – DOI: 10.1080/13527258.2023.2169954.
18. Lu N., Liu M., Wang R. Temporal Insights into Mega-events and Waterfront Industrial Heritage Transformation: A Case Study of Shanghai's Huangpu River Industrial Zone // Built Heritage. – 2024. – Vol. 8. – DOI: 10.1186/s43238-024-00160-1.
19. Zhang Y., Li X., Wang H. Identification, Analysis and Construction of Industrial Heritage Landscape in Beijing // Landscape Architecture and Sustainability. – 2026. – Vol. 3, № 1. – Art. 100031. – DOI: 10.1016/j.las.2026.100031

