

Шалайкин Руслан Николаевич,
канд. юрид. наук, доцент, НИУ «БелГУ», Белгород
Shalaykin Ruslan Nikolaevich, Belgorod State University

Соклакова Елена Николаевна,
студентка, НИУ «БелГУ», Белгород
Soklakova Elena Nikolaevna, Belgorod State University

ОГРАНИЧЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ RESTRICTIONS ON OWNERSHIP

Аннотация: Статья посвящена изучению ограничений права собственности в Российской Федерации и содержит анализ законодательных актов, регулирующих ограничения права собственности, а также примеры их применения в практике.

Abstract: The article is dedicated to the study of limitations of property rights in the Russian Federation and contains an analysis of legislative acts regulating the limitations of property rights, as well as examples of their application in practice.

Ключевые слова: ограничение прав и свобод, ограничение права собственности, баланс интересов.

Keywords: limitations of rights and freedoms, limitation of property rights, balance of interests.

Право собственности является одним из фундаментальных прав человека и гарантирует ему свободу распоряжаться своим имуществом. Однако как и любое право, оно не является абсолютным и может быть ограничено в интересах общества и государства. В Российской Федерации ограничения права собственности закреплены в законодательстве и применяются в различных сферах жизни общества.

Ограничение прав и свобод предусмотрено статьей 55 Конституции РФ для регулирования отношений между всеми субъектами на территории государства для защиты или достижения общественно-значимых ценностей. Однако такое ограничение должно быть сбалансированным, иначе оно вовсе превратится в отмену права, что, как мы знаем, прямо запрещено положениями Конституции РФ (к этому мы вернемся позже). Из этого вполне логичен вывод о том, что необходима некая грань, которая будет отражать максимальную степень дозволенного ограничения, то есть линию, которую запрещено пересекать.

Ограничения права собственности могут быть связаны с:

- Охраной окружающей среды.

Приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды является одним из базовых принципов земельного законодательства. Распоряжение земельными участками осуществляется свободно исключительно в тех случаях, если совершаемые действия не наносят ущерб окружающей среде. Экологические ограничения к обладателям прав на земельные участки установлены Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». Так, в соответствии с законодательством улучшение земель посредством проведения гидротехнических, культурно-технических, химических, противозерозионных, агротехнических мероприятий (мелиорации) не должно приводить к ухудшению состояния окружающей среды, нарушать устойчивое функционирование естественных экологических систем [1]. Обязанность по содержанию мелиоративных систем в исправном состоянии, а также в случае необходимости принимать предупредительные меры их повреждения закреплена в статье 29 Федерального закона «О мелиорации земель» за физическими и юридическими лицами, эксплуатирующими данную систему [2].

- Обеспечением безопасности государства.

На основании части 3 статьи 55 Конституции РФ гласит, что права и свободы человека и гражданина могут быть ограничены федеральным законом только в той мере, в



какой это необходимо в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства [3].

- Ограничения права собственности могут быть связаны с интересами социальной защиты населения.

Например, если собственник не может оплатить задолженность по коммунальным услугам, то за неоплату или просрочку оплаты коммунальных услуг начисляются пени, размер которых будет зависеть от количества дней просрочки, ставки рефинансирования Банка России и не выплаченной в срок суммы. Кроме того, возможно ограничение или приостановление предоставления коммунальной услуги, взыскание задолженности в судебном порядке, а также выселение нанимателя по решению суда [5].

- И другими интересами общества.

Однако, несмотря на это, некоторые права действительно не могут быть ограничены. В таких случаях необходимо найти баланс между интересами отдельной личности и интересами государства, общества или других лиц. Это требует тщательного анализа и оценки всех факторов, чтобы достичь наилучшего результата для всех сторон. К правам, которые не могут быть ограничены, относятся права, напрямую связанные с судебной защитой в пределах российской юрисдикции, международной защитой, представительством в судах, то есть так называемые гарантии реализации прав и свобод [4, с.28].

Ограничения права собственности являются необходимым инструментом государственного регулирования экономических и социальных процессов в обществе. Однако их применение должно быть сбалансировано и должно учитывать интересы как собственников, так и общества, в целом. Важно, чтобы ограничения права собственности не приводили к нарушению конституционных прав граждан и не создавали неравенства перед законом.

Список литературы:

1. Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» // СПС КонсультантПлюс
2. Федеральный закон от 10.01.1996 г. N 4-ФЗ «О мелиорации земель» // СПС КонсультантПлюс
3. Конституция Российской Федерации: [принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020]. – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.consultant.ru/> (дата обращения: 20.11.2023).
4. Болдырев Н.А. Пределы ограничения права собственности и иных конституционных прав // Аграрное и земельное право. 2023. № 5 (221). С. 28-30.
5. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 14.11.2023) // СПС КонсультантПлюс

