

Журин Сергей Владимирович, Магистрант,
Образовательное частное учреждение высшего образования
«Международный юридический институт», г. Москва
Zhurin Sergey Vladimirovich, "International Law Institute", Moscow

ПРОИЗВОДНЫЕ СПОСОБЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ DERIVATIVE METHODS OF ACQUISITION OF OWNERSHIP

Аннотация: Данная статья посвящена исследованию производных способов приобретения права собственности, которые представляют собой современные и разнообразные механизмы, позволяющие лицам приобретать владение и контроль над имуществом.

В статье рассматриваются три системы определения права собственности в гражданском праве: система консенсуса, система традиции и система регистрации. Система консенсуса основана на заключении соглашения, система традиции - на фактической передаче имущества, а система регистрации требует официальной регистрации перехода права собственности.

Исследование в данной статье позволяет получить глубокое понимание современных трендов и возможностей в сфере приобретения права собственности, что может быть полезно для юристов, экономистов, предпринимателей и всех, кто интересуется вопросами собственности и владения имуществом.

Abstract: This article is devoted to the study of derivative methods of acquiring property rights, which are modern and diverse mechanisms that allow individuals to acquire ownership and control over property.

The article discusses three systems for determining property rights in civil law: the consensus system, the tradition system and the registration system. The consensus system is based on the conclusion of an agreement, the tradition system is based on the actual transfer of property, and the registration system requires the formal registration of the transfer of ownership.

The research in this article allows us to gain a deep understanding of current trends and opportunities in the field of acquiring property rights, which can be useful for lawyers, economists, entrepreneurs and anyone interested in issues of property and property ownership.

Ключевые слова: Право собственности, производные способы, система консенсуса, система традиции, система регистрации, реорганизация, приватизация

Keywords: Property rights, derivative methods, consensus system, tradition system, registration system, reorganization, privatization

Право собственности представляет собой основополагающий элемент в юридической сфере и экономике, гарантирующий людям и компаниям значимые возможности владения, использования, управления и передачи имущества. Процесс приобретения этого права разнообразен и сложен, включая различные методы и механизмы. Важным аспектом для изучения являются не только традиционные способы, такие как покупка или наследование, но и другие, «неклассические методы», предоставляющие новые способы приобретения права собственности.

К разновидностям приобретения права собственности можно отнести:

- Национализация (в соответствии с пунктом 2 статьи 235 и статьей 306 ГК РФ).
- Приватизация (в соответствии со статьей 217 и пунктом 2 статьи 235 ГК РФ).
- Получение права собственности на имущество юридического лица, подлежащего реорганизации или ликвидации (в соответствии с пунктом 7 статьи 63 и пунктом 2 статьи 218 ГК РФ).
- Изъятие имущества у собственника в связи с его обязательствами (в соответствии с пунктом 2 статьи 235 и статьей 238 ГК РФ).



- Реквизиция (в соответствии со статьей 242 ГК РФ).
- Конфискация (в соответствии со статьей 243 ГК РФ).
- Выкуп недвижимого имущества при изъятии земельного участка (в соответствии со статьей 239 ГК РФ).
- Выкуп бесхозяйственных культурных ценностей (в соответствии со статьей 240 и 293 ГК РФ).
- Выкуп домашних животных при ненадлежащем обращении с ними (в соответствии со статьей 241 ГК РФ).
- Получение права собственности на имущество у лица, которому по закону это имущество не может принадлежать (в соответствии с пунктом 2 статьи 235 и статьей 238 ГК РФ).
- Приобретение права собственности по договору, а также приобретение через наследование [1].

Классическая концепция способов приобретения собственности опирается на разнообразные соглашения, связанные с имуществом. К ним относятся сделки купли-продажи, обмена, дарения, поставок, контракции и аренды с правом выкупа.

Каждый владелец имеет право владеть, использовать и распоряжаться своей собственностью в пределах, не противоречащих закону. Эти права обязательны и применяются в каждой конкретной ситуации.

А. П. Сергеев указывает на то, что полное владение вещными правами требует не только выражения собственником своей воли, но также выполнения ряда условий, включая заключение соглашения между сторонами, фактическое совершение сделки и передачу вещи от одного лица другому [3].

Иными словами, в данном контексте право собственности на объект возникает в момент передачи этой вещи, за исключением ситуаций, когда законодательством установлено иное. Согласно статье 223 Гражданского кодекса Российской Федерации, эти нормы являются диспозитивными, и стороны соглашения могут самостоятельно определить точный момент, с которого покупатель становится полноправным владельцем данной вещи [1]. В случае отсутствия конкретного указания в договоре относительно момента передачи, применяется общее правило, согласно которому право собственности возникает в тот момент, когда вещь была передана.

В сфере гражданского права можно выделить три подхода, которые определяют переход права собственности при сделках по отчуждению имущества: система консенсуса, система традиции и система регистрации. В рамках системы консенсуса право собственности передается новому владельцу с момента заключения соглашения об отчуждении объекта. В системе традиции переход права собственности наступает при реальной передаче имущества. В системе регистрации факт перехода права собственности фиксируется в соответствующих регистрационных органах.

Передача вещи - это фактический акт получения вещи приобретателем, однако существуют случаи, когда передача вещи может быть признана без фактического вручения имущества приобретателю, например, при поставке товара с самовывозом. Передача может происходить как в момент подписания договора, так и в месте нахождения вещи.

В соответствии с пунктом 2 статьи 224 Гражданского кодекса Российской Федерации отмечается, что к моменту подписания договора о передаче имущества приобретатель уже на практике обладает этим имуществом. Таким образом, заключение договора считается моментом передачи вещи [1].

Если отчуждение имущества подразумевает его регистрацию в государственном органе, право собственности приобретателя возникает с момента такой регистрации.

Согласно мнению Л.Н. Горбачевой, можно выделить способ приобретения права собственности через наследование имущества после смерти наследодателя. Этот процесс также регулируется нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, а именно разделом 5, посвященным наследственному праву [2]. Однако стоит подчеркнуть, что право



наследования представляет собой одно из фундаментальных прав человека, закрепленных в Конституции Российской Федерации. В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, наследование представляет собой процесс передачи имущества умершего лица другим лицам, являющимся его наследниками. Существуют две основные формы наследования: наследование по завещанию и наследование по закону. Важно отметить, что эти формы не следует рассматривать как взаимоисключающие, поскольку на практике часто бывает, что часть наследственного имущества передается в соответствии с завещанием, а другая часть - в соответствии с законом.

М.Б. Смоленский подчеркивает особый характер передачи прав и обязанностей через наследование, отличающийся от других способов передачи имущества. Этот характер заключается в том, что одно лицо принимает на себя все права и обязанности от другого лица[4].

Другой вид приобретения права собственности представляет собой изменение структуры юридического лица, которое не непосредственно предусмотрено Гражданским кодексом РФ, но обычно описывается как создание нового юридического лица в результате прекращения деятельности предыдущего. Существует несколько форм такого изменения: слияние, присоединение, выделение, разделение и преобразование. Они осуществляются по желанию учредителей или компетентных органов юридических лиц.

Реорганизация предполагает универсальное правопреемство, что означает передачу всех прав и обязанностей от прежнего юридического лица (правопредшественника) новому юридическому лицу (правопреемнику). Это включает в себя все аспекты, связанные с правами и обязанностями предшествующего юридического лица.

Кроме того в гражданском праве существует множество способов приобретения права собственности, таких как реквизиция, принудительное изъятие имущества у собственника в пользу государства, конфискация, национализация и другие. Однако их общим признаком является принадлежность к категории права государственной собственности.

Каждый процесс приватизации имеет свой собственный состав в рамках гражданского права, включая административные, юридические и гражданско-правовые аспекты. Различные варианты приватизации определенных объектов недвижимости регулируются отдельными федеральными законами, которые устанавливают особые характеристики и условия для каждого из них.

Таким образом, можно отметить, что в различных институтах вещного права описано множество вариантов производных способов приобретения права собственности. Однако основным критерием, определяющим способ как производный, является наличие элементов последовательности и волеизъявления. При наличии этих элементов способ считается производным, в противном случае, вероятно, речь идет о первоначальных способах приобретения права собственности.

Список литературы:

1. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 24.07.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.08.2023) [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.consultant.ru/>
2. Горбачева, Л.Н. Гражданское право / Л.Н. Горбачева. - М.: Академический проект, 2020. С. 411
3. Сергеев А. П. Гражданское право. Учебник. В 3 томах. Том 3. М.: Проспект, 2020. С. 292
4. Смоленский, М. Б. Гражданское право / М.Б. Смоленский. - М.: Феникс, 2016. С. 83

